

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen kaupungin ja Väyläviraston välinen käyttöoikeussopimusluonnos  
Tohlopinranta- kadun osittaisesta sijoittamisesta rautatiealueelle  
TRE:3350/10.03.02/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennuttajainsinööri Pasi Ruohomäki, puh. 050 547 6153, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupungin ja Väyläviraston välinen käyttöoikeussopimusluonnos koskien Tohlopinranta- kadun sijoittamista osin rautatiealueelle hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.10.2022 asemakaavan nro 8525 Tohlopinranta, jossa vanha teollisuusalue muutetaan asuinalueeksi. Alueen kokoojakatuna roimiva Tohlopinranta- katu sijaitsee nykyisellään Tohloppi- järven rannan tuntumassa. Uuden asemakaavan toteuttamisen myötä katu siirretään kaava-alueen eteläreunaan rautatiepenkereen viereen. Muutos vapauttaa Tohloppi- järven ranta-alueen kokonaan virkityskäyttöä varten sekä mahdollistaa laadukkaasti katu- ja kevyen liikenteen yhteyden toteuttamisen.

Asemakaavassa katualue rajautuu suoraan rautatiealueeseen, missä Tampere-Pori- junarata sijaitsee korkealla penkereellä. Asemakaava edellyttää myös Tohlopinranta- kadun rakentamisen lähes koko matkaltaan penkereelle, jonka korkeus on enimmillään noin 6 metriä. Katualueen tilavaraus ei mahdollista katupenkereen rakentamista kaikkine rakenteineen katualueelle, vaan penkereen eteläluiska joudutaan sijoittamaan osin rautatiealueelle. Rautatiealueelle sijoittuvan kadun luiskan pinta-ala on 3300 m<sup>2</sup>.

Tampereen kaupungin ja Väyläviraston kesken on laadittu luonnos käyttöoikeussopimuksesta, joka mahdollistaa Tohlopinranta- kadun asemakaavan mukaisen toteuttamisen. Sopimuksessa sovitaan Tampereen kaupungin oikeudesta rakentaa Tohlopinranta- katu osin Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle sekä sovitaan oikeudesta käyttää aluetta mainittuun tarkoitukseen.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan palvelualueen johtaja päättää palvelualueensa osalta sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Milko Tietäväinen, Petri Kantola, Kimmo Myllynen, Jouni Sivenius, Mikko Vainiomäki, Pasi Ruohomäki, Virpi Ekholm, Katariina Rauhala, Minna Kiviluoto

Liitteet:

1 Liite 2e\_Paalukohtaiset poikkileikkaukset.pdf

2 Liite 1\_Kartta käyttöoikeusalueesta.pdf

3 Liite 2d\_Esikuormitusrakenteen tyyppipoikkileikkaukset.pdf

4 Tampere\_Tohlopinranta\_käyttöoikeussopimus.pdf

5 Liite 2c\_Pituusleikkaus.pdf

6 Liite 3\_Yhteystiedot.pdf

7 Liite 2b\_Asemapiirustus plv. 460-760.pdf

8 Liite 2b\_Asemapiirustus plv. 0-460.pdf

9 Liite 2a\_Rakennustöiden työselostus.pdf

### **Allekirjoitus**

Johtaja Mikko Nurminen

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 16.6.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 16.6.2023.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere

16.06.2023

Patrick Hanska

Hallintosuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 67

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

**Tampere**

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

14.06.2023

4 (4)

**§ 67**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.